

## VILLA CON PISCINA A GARLEND

**€ 1.320.000,00**  
**Codice 10VE081**



**Locali: 10 | Camere: 4 | Bagni: 6 | 400 mq**

Garlenda, a 10 km da Alassio ed Albenga, proponiamo bellissima villa Indipendente di recente costruzione.

La villa si sviluppa su più livelli. Al piano terra dispone di soggiorno, sala da pranzo e cucina a seguire sui diversi livelli si trovano cinque camere da letto di cui quattro con bagno personale, più un bagno di servizio.

All'esterno della villa si trovano cucina e sala da pranzo, giardino, piscina e due spogliatoi con bagno. A servizio dell'immobile ulteriori locali seminterrati quali doppio box auto, magazzino, disimpegno e lavanderia.

La villa è ubicata in zona panoramica con ottima esposizione solare, completano l'immobile mille metri di giardino.

### Certificazioni

**Classe energetica** F 160 KWh/m<sup>2</sup>a

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	06/11/25	<b>Locali</b>	10
<b>Camere</b>	4	<b>Bagni</b>	6
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	n.d.
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni









