

## PRENOTAZIONE NUOVI APPARTAMENTI

**Trattativa riservata**  
**Codice 04ve768**



**Locali: 3 | Camere: 2 | Bagni: 1 | 70 mq**

Prenotiamo appartamenti di imminente realizzazione nel centro di Alassio a meno di 150 metri dalla spiaggia.

In una elegante e piccola palazzina vengono realizzati 7 appartamenti di varie metrature con terrazzo e posto auto di proprietà.

L'attuale edificio verrà totalmente sventrato e ristrutturato con interventi di edilizia antismica che ne miglioreranno la sicurezza strutturale.

Verranno inoltre adottate varie soluzioni per l'efficienza energetica che porteranno l'intero stabile in Classe energetica A.

Gli appartamenti sono tutti trilocali, di varie metrature, con uno o due bagni.

Al piano terra gli appartamenti sono privi di barriere architettoniche e godono di un piacevole spazio a giardino.

Gli appartamenti al primo e al secondo piano hanno ognuno un proprio terrazzo abitabile con accesso dal soggiorno e ottima esposizione al sole.

Il piano attico, di oltre 130 mq, è corredata di solarium attrezzato e di mini piscina.

Ampia scelta di materiali e finiture per personalizzare l'appartamento secondo i vostri gusti.

Le immagini a corredo di questo annuncio sono state realizzate al computer al solo fine di agevolarne la comprensione, quindi potrebbero non corrispondere al progetto definitivo.

Per maggiori informazioni si prega di prendere contatto con l'agenzia.

### Certificazioni

Classe energetica

A2

0

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	14/02/26	<b>Locali</b>	3
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

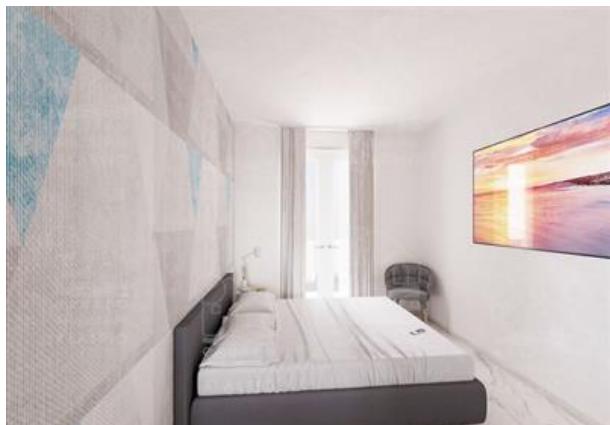
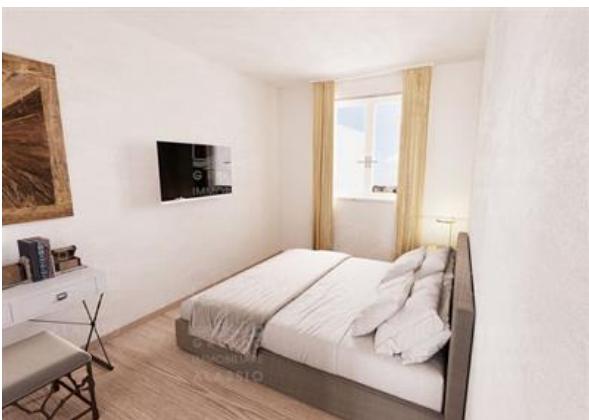
## Prestazioni



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

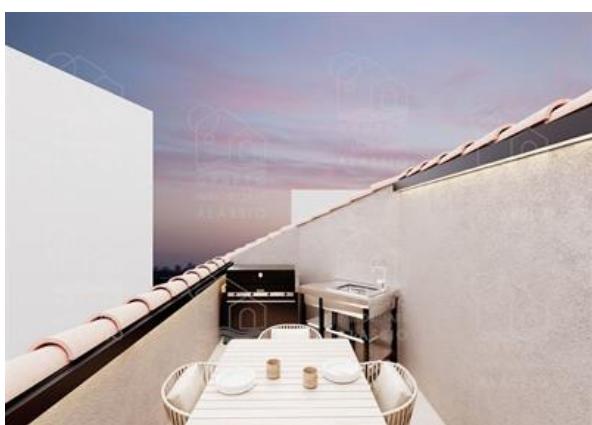
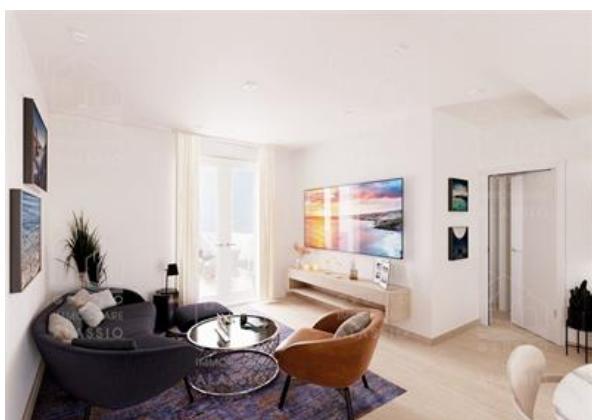
+39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038

---

---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038