

## **Alassio – Vendesi grazioso alloggio con giardino**

**€ 115.000,00**  
**Codice 03ve549**



**Locali: 1 | Camere: 1 | Bagni: n.d. | 37 mq**

Ideale come piccolo rifugio al mare, a soli 800 metri dalle spiagge, alloggio con ingresso indipendente al piano terra.

L'immobile, di circa 37 mq, si compone di accogliente zona soggiorno con cucina a vista completa di elettrodomestici, divano, tavolo e ogni comfort. Una pratica divisione separa la camera matrimoniale, completamente arredata. Bagno con doccia.

Uscendo dall'abitazione, una breve scala di accesso (in comune anche ai piani soprastanti) conduce a una fascia di giardino privato di circa 50 mq, di proprietà esclusiva dell'alloggio, ideale per cene estive all'aperto e momenti di relax.

Ottima soluzione come casa vacanza o investimento.

Occasione da non perdere

**Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	17/02/26	<b>Locali</b>	1
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	n.d.
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina a vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni

