

## **Terrazza sul Mare in Villa Storica – Eleganza ad Alassio**

**€ 990.000,00**  
**Codice 06VE-AAL14**



**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 135 mq**

In zona di levante, comoda al mare ed ai servizi, all' interno di una villa storica, meraviglioso attico ristrutturato sito al secondo piano e disposto su due livelli. Internamente l'alloggio è composto da ingresso su soggiorno, dal quale si accede alla terrazza con vista mare, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale con accesso alla seconda terrazza, cucina dalla quale si accede alla terza terrazza ideale per pranzare all'aria aperta durante i periodi estivi e bagno finestrato. Al piano superiore, troviamo la camera suite con bagno privato. Questo attico, dall'aspetto pulito e sofisticato riesce a combinare la modernità con una sensazione di calore, di accoglienza che una vera dimora deve avere, i materiali e le finiture scelte sono di pregio. Termoautonomo e dotato di aria condizionata. Completa la proprietà il posto auto.

**Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	E	0 KWh/m <sup>2</sup> a
--------------------------	---	------------------------

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	27/11/25	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Angolo cottura
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	2°
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	Condominiale	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





