

## Rocca Grimalda, vendesi villa padronale con annessa azienda agricola vitivinicola.

**€ 890.000,00**  
**Codice 05VE35**



**Locali: 20 | Camere: 8 | Bagni: 11 | 550 mq**

Nel Comune di Rocca Grimalda, viene proposta in vendita una proprietà immobiliare posizionata sulla cresta di una collina che domina le sottostanti vallate. La proprietà è composta da grande caseggiato, tipico della zona, suddivisa in grande appartamento padronale, appartamento per i fattori, magazzino e cantine/laboratorio per la lavorazione e la produzione di vino. La grande casa è circondata dai suoi terreni di proprietà, per un totale di 170.000 mq., suddivisi in 30.000 mq. di vigneto biologico, dai quali si produce dell'ottimo Dolcetto di Ovada, produzione che si aggira sui 15.000 litri di vino; 90.000 mq. di seminativo e prati; 50.000 mq di bosco misto. Attigui al caseggiato principale, chiaramente ci sono magazzini e box per ricoverare le varie attrezzature agricole di cui è dotata.

### Certificazioni

**Classe energetica** G **220,5 KWh/m<sup>2</sup>a**

---

Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

info@immobiliaremantellassi.com www.immobiliaremantellassi.com +39 340 087 6038

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	30/01/26	<b>Locali</b>	20
<b>Camere</b>	8	<b>Bagni</b>	11
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Intero edificio
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



Immobiliare Mantellassi Snc

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038



**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

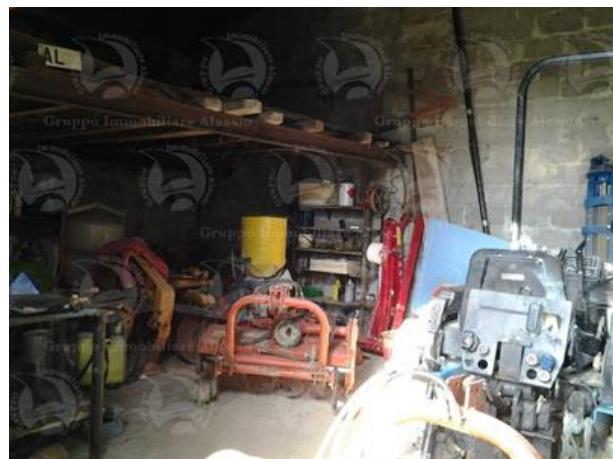
Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

+39 340 087 6038



---

**Immobiliare Mantellassi Snc**

Via Vittorio Veneto 35 - Alassio (Italia)

[info@immobiliaremantellassi.com](mailto:info@immobiliaremantellassi.com) [www.immobiliaremantellassi.com](http://www.immobiliaremantellassi.com) +39 340 087 6038