

## **Alassio, porzione di casa con giardino a 30 metri dal mare.**

**€ 540.000,00**  
**Codice 05VE31**



**Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 2 | 115 mq**

Alassio. Ci troviamo in Borgo Barusso, fervente borgo alassino di ponente, ed a soli 30 metri dal mare, viene proposta una rara opportunità di acquisto immobiliare, consistente in una porzione di casa autonoma, con giardino di proprietà e nessuna spesa di condominio. L'immobile è composto da due livelli di abitazione, al piano terra troviamo ingresso, una cucina, un soggiorno e un bagno. Sul soggiorno, attualmente, c'è un porticato dove è possibile trasformarlo in cubatura abitabile. Al primo piano, servito da scala interna, due camere da letto e un bagno, il tutto si affaccia su un giardino di proprietà di circa 200 mq. con all'interno alcuni alberi di agrumi. Due ingressi autonomi, uno per l'abitazione ed uno per il giardino, raggiungibile anche con scooter e biciclette percorrendo stretto vicolo tipico dei centri storici. La casa è da ristrutturare totalmente, tranne il tetto che si presenta in ottime condizioni, dotato di velux elettrici per luce e areazione. .

### **Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	<b>G</b>	<b>337,05 KWh/m²a</b>
--------------------------	----------	-----------------------

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	01/11/25	<b>Locali</b>	6
<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Intero edificio
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni









