

## Porzione di villa a schiera con giardino.

**€ 160.000,00**  
**Codice 05VE2**



**Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 2 | 80 mq**

Nella tranquilla frazione di Pianboschi si propone in vendita una villetta autonoma, in aderenza, su un lato con altra proprietà, una classica porzione di villa a schiera "di testa". Nel piano seminterrato troviamo un ampio vano di civile abitazione adatto a box auto, un piccolo magazzino, una camera e un bagno, tutti questi vani dotati di finestra. Dal piano seminterrato raggiungiamo il piano rialzato tramite una scaletta a chiocciola, interna, oppure passiamo dall'esterno passando dalla veranda, condonata, in aderenza con la cucina abitabile, corridoio disimpegno, camera matrimoniale e altro bagno con finestra. Dal corridoio in alto si estrae una scala retrattile che serve per raggiungere il locale sottotetto, anch'esso accatastato come civile abitazione. Circonda la casetta un giardino autonomo. Nel giardino, interrata, vi è la botte per contenere il gas metano, il quale serve per alimentare la caldaia che produce acqua calda sanitaria e acqua calda per il riscaldamento.

### Certificazioni

<b>Classe energetica</b>	n.d.	0
--------------------------	------	---

---

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	17/04/26	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Stato</b>	n.d.	<b>Cucina</b>	Cucina abitabile
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Su più livelli
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo		

## Prestazioni





