

Esclusivo fronte mare ad Alassio di grandi dimensioni – Zona Molo Pontile Bestoso

Trattativa riservata
Codice 06VE-QAL1



Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 3 | 140 mq

Esclusivo fronte mare ad Alassio – Zona Molo Pontile Bestoso

In una delle posizioni più prestigiose di Alassio, direttamente affacciato sul mare e a pochi passi dal Molo Pontile Bestoso, proponiamo uno splendido appartamento di recente e completa ristrutturazione, realizzato con materiali di pregio e finiture di alto livello.

Situato al secondo piano di un'elegante residenza servita da ascensore, l'immobile gode di una vista mare impareggiabile che si apre dal luminoso soggiorno e dalla master bedroom principale, regalando scorci unici sul Golfo di Alassio in ogni momento della giornata. La graziosa terrazzina fronte mare rappresenta il luogo ideale per una colazione con vista o per rilassarsi al tramonto accompagnati dal suono delle onde.

L'abitazione si sviluppa in modo funzionale e raffinato: l'ingresso principale conduce all'ampia zona living fronte mare con angolo cottura perfettamente integrato. La zona notte comprende una camera matrimoniale, un elegante bagno con doccia di design, una seconda camera con due letti singoli, un bagno di servizio e un comodo locale lavanderia/ripostiglio.

La proprietà è completata da una splendida master bedroom con cabina armadio e bagno privato en suite. Questa suite dispone inoltre di un secondo ingresso indipendente con accesso diretto dal lato del Budello, caratteristica particolarmente apprezzata per garantire massima privacy e autonomia agli ospiti o per rientrare nelle ore serali senza disturbare il resto della casa.

Una residenza esclusiva che unisce il fascino del centro storico di Alassio alla bellezza di una posizione fronte mare privilegiata, ideale per chi desidera vivere il mare con il massimo comfort e un elevato standard abitativo.

Certificazioni

Classe energetica	C	74,14 KWh/m ² a
--------------------------	---	----------------------------

Informazioni immobile

Data annuncio	04/06/26	Locali	6
Camere	3	Bagni	3
Stato	n.d.	Cucina	Angolo cottura
Ripostigli	n.d.	Piano immobile	2°
Balconi	n.d.	Terrazzi	1
Giardino	Condominiale	Arredato	n.d.
Riscaldamento	Autonomo		

Prestazioni





